

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Magda Karolina Mendyk-Tarmas
Kancelaria Komornicza nr VI w Białymstoku
15-085 Białystok Branickiego 17D/III
dnia 03-01-2025r. /OK/
Km 26/23

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Magda Karolina Mendyk-Tarmas, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. kpc podaje do publicznej wiadomości, że
w sprawie Km 26/23 i inne

w dniu w dniu 21-02-2025 r. o godz. 11:00

w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku

mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok w sali nr XV,

odbędzie się pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 część lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w wysokości 926/48400 o pow. 36,30 m² położonej pod adresem: 15-450 Białystok, ul. Bohaterów Getta 5/31, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze B11B/00129195/1 przysługującej dłużnikowi: Artem Volkov.

Lokal mieści się na III piętrze, w skład lokalu wchodzi: korytarz, łazienka +wc, kuchnia, pokój i pokój przechodni oraz balkon i piwnica; lokal w stanie średnim)

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 136.194,00 zł , zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **102.145,50 zł.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1225/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **13.619,40 zł**, najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 34 10201332 2219 0000 2000 2623. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojnia może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

z upoważnienia Komornika Asesor

Komornik Sądowy

Olga Krajewska

Magda Karolina Mendyk-Tarmas